

Số: 13 /TB-CTHD23

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO**V/v: Chốt danh sách cổ đông và phát hành cổ phiếu (giai đoạn 3) năm 2026****Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Hà Đô 23**

Căn cứ luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hà Đô 23;

Căn cứ vào Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT của Công ty CP Hà Đô 23 ngày 26/02/2026 thông qua thực hiện phát hành tăng vốn điều lệ (giai đoạn 3) năm 2026.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hà Đô 23 trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ (giai đoạn 3) năm 2026 như sau:

1. Mục đích: thực hiện tăng vốn điều lệ từ 246.641.800.000 đồng lên 308.302.250.000 đồng (gọi tắt là giai đoạn 3)**2. Thời hạn chốt danh sách cổ đông:** Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2026.**3. Thông tin phát hành:**

- Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hà Đô 23
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng phát hành : 6.166.045 cổ phiếu, với tổng giá trị tiền thu về theo mệnh giá tương ứng là 61.660.450.000 đồng (Sáu mươi một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn./.)

- Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu

- Phương thức phát hành : Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 4:1, tức là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 04 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Quyền mua của cổ đông được tự do chuyển nhượng nhưng chỉ được chuyển nhượng một lần, người nhận chuyển nhượng không được phép chuyển nhượng cho người thứ ba.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 555 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền 4:1 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là $555 \cdot 1/4 = 138,75$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phiếu mới của cổ đông A được nhận là 138 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ "0,75" cổ phiếu (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

4. Thời hạn, thủ tục nhận đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:**4.1. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:**

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2026.

- Hồ sơ: Mẫu đăng chuyển nhượng quyền mua (Mẫu 02), Bản chụp/photo CCCD của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng. Đối với cổ đông là tổ chức, việc chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền mua phải có Nghị quyết của HĐQT, Giấy chứng nhận ĐKKD, bản chụp/photo CCCD của người đại diện pháp luật, bản chụp/photo CCCD và Giấy giới thiệu của người đến làm thủ tục

- Các thủ tục nộp tiền mua cổ phiếu của Người nhận quyền mua cổ phiếu thực hiện như cổ đông hiện hữu đăng ký mua cổ phiếu.



CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 23

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Hà Đô, phố Hoàng Sâm, P.Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.3756 1167 * Fax: 024.3791 5557 * Website: www.hado23.com.vn

Mẫu 01



....., ngày tháng năm 2026

GIẤY ĐĂNG KÝ QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hà Đô 23

1. Tên cổ đông:.....Mã cổ đông:.....

- Địa chỉ:.....
- Điện thoại:Fax:.....
- Số CCCD/Hộ chiếu/GCNDKKD:.....Ngày cấp:.....
Nơi cấp:.....
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
- Số CCCD của người đại diện theo pháp luật:Ngày cấp:
- Nơi cấp:.....
- Quốc tịch:.....

2. Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt DSCĐ (ngày 10/3/2026):.....

3. Đăng ký quyền mua cổ phiếu phát hành thêm với chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hà Đô 23
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được quyền mua:.....cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua (nếu có):cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua:cổ phiếu
(Bằng chữ:)
- Tổng số tiền phải nộp: đồng
(Bằng chữ:.....)

4. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký theo đúng thời gian quy định;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Người đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Khi đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông vui lòng nộp "Giấy đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm" này, kèm theo bản chụp/photo CCCD (đối với cá nhân), bản chụp/photo ĐKKD (đối với tổ chức), giấy chuyển nhượng quyền mua (nếu có), giấy nộp tiền hoặc chứng từ chuyển khoản.



CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 23

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Hà Đô, phố Hoàng Sâm, P.Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.3756 1167 * Fax: 024.3791 5557 * Website: www.hado23.com.vn

Mẫu 03



....., ngày tháng năm 2026

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU BỔ SUNG

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hà Đô 23

1. Tên cổ đông:..... Mã cổ đông:

- Địa chỉ:.....
- Điện thoại:Fax:.....
- Số CCCD/Hộ chiếu/GCNDKKD:.....Ngày cấp.....
Nơi cấp
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):.....
- Số CCCD của người đại diện theo pháp luật:.....Ngày cấp.....
Nơi cấp:
- Quốc tịch:.....
- **2. Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt DSCĐ (ngày 10/3/2026):.....**

3. Đăng ký mua cổ phiếu bổ sung với chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hà Đô 23
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua bổ sung: cổ phiếu
- Tổng số tiền phải nộp bổ sung: đồng
(*Bằng chữ:*)

4. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký theo đúng thời gian quy định;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Người đăng ký mua

(*Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức*)

Khi đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông vui lòng nộp “Giấy đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm” này, kèm theo bản chụp/photo CCCD (đối với cá nhân), bản chụp/photo ĐKKD (đối với tổ chức), giấy chuyển nhượng quyền mua (nếu có), giấy nộp tiền hoặc chứng từ chuyển khoản.



CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 23

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Hà Đô, phố Hoàng Sâm, P.Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.3756 1167 * Fax: 024.3791 5557 * Website: www.hado23.com.vn

Mẫu 02



....., ngày tháng năm 2026

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hà Đô 23

1. Bên chuyển nhượng:

- Họ và tên.....Mã cổ đông:.....
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Số CCCD/Hộ chiếu/GĐKKD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
- Số CCCD của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Số lượng cổ phiếu sở hữu (a):cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được quyền mua ($b=a/4$):.....cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng lại quyền mua (c):cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được quyền mua thêm còn lại (b-c):.....cổ phiếu

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Họ và tên:.....Mã cổ đông:
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Số CCCD/Hộ chiếu/GĐKKD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):
- Số CCCD của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu:.....cổ phiếu

Khi đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông vui lòng nộp “Giấy đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm” này, kèm theo bản chụp/photo CCCD (đối với cá nhân), bản chụp/photo ĐKKD (đối với tổ chức), giấy chuyển nhượng quyền mua (nếu có), giấy nộp tiền hoặc chứng từ chuyển khoản.



CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 23

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà Hà Đô, phố Hoàng Sâm, P.Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Tel: 024.3756 1167 * Fax: 024.3791 5557 * Website: www.hado23.com.vn

Mẫu 02

- Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua:cổ phiếu

3. Cam kết của hai bên:

- Hai bên chuyên nhượng quyền cùng cam kết tự chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này;
- Bên nhận chuyển nhượng quyền sẽ thực hiện quyền mua và được hưởng mọi quyền lợi kể từ khi có xác nhận chuyển nhượng quyền mua của Công ty;
- Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại quyền mua (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).

Giấy chuyển nhượng quyền mua cổ phần này được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản và Công ty Cổ phần Hà Đô 23 giữ 01 bản.

Bên nhận chuyển nhượng
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Bên chuyển nhượng
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

PHẦN XÁC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA

....., ngày tháng năm

4.2. Đăng ký mua cổ phiếu theo quyền:

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2026.**

- Hồ sơ: Mẫu đăng ký mua cổ phiếu (Mẫu 01), Bản chụp/photo CCCD của Cổ đông, Giấy nộp tiền, ủy nhiệm chi. Việc đăng ký quyền mua của cổ đông là tổ chức phải có nghị quyết của HĐQT, Giấy chứng nhận ĐKKD, bản chụp/photo CCCD của người đại diện pháp luật.

4.3. Đăng ký mua cổ phiếu bổ sung:

Ngoài việc đăng ký mua cổ phiếu theo quyền, các cổ đông hiện hữu được phép đăng ký mua cổ phiếu bổ sung theo nhu cầu của mình nếu như các cổ đông hiện hữu không sử dụng hoặc sử dụng không hết quyền mua của mình.

- Thời gian đăng ký mua bổ sung: **Từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 18/3/2026.**

- Thời gian nộp tiền mua bổ sung: **Từ ngày 19/3/2026 đến hết ngày 20/3/2026.**

- Hồ sơ: Mẫu đăng ký mua cổ phiếu (Mẫu 03), Bản chụp/photo CCCD của Cổ đông.

5. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Địa chỉ: Trụ sở Công ty CP Hà Đô 23 - Tầng 4, Tòa nhà Hà Đô, số 186 phố Hoàng Sâm - Phường Nghĩa Đô - Thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại : 0243.756.1167 Fax: 0243.791.5557

- Liên hệ : Phòng Tài chính - Kế toán

6. Ngân hàng mở tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Hà Đô 23

- Tài khoản số : 126 123 5555

- Tên ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư&phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình - Hà Nội

- Địa chỉ : Số 57 Láng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại : 0243.7264212

- Nội dung chuyển tiền: Nguyễn Văn A, mã cổ đông:..... mua cổ phiếu của Công ty CP Hà Đô 23.

Hoặc:

- Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Hà Đô 23

- Tài khoản số : 056 11 000 82 006

- Tên ngân hàng : Ngân hàng TMCP Quân đội - PGD Xuân Thủy - Chi nhánh Hà Nội

- Địa chỉ : Số 85 đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

- Nội dung chuyển tiền: Nguyễn Văn A, mã cổ đông:..... mua cổ phiếu của Công ty CP Hà Đô 23.

7. Các thông tin chi tiết về đợt phát hành cổ phiếu, Quý cổ đông xin vui lòng liên hệ:

Phòng Tài Chính - Kế toán để được hỗ trợ, giải đáp. Số điện thoại: 0243.756.1167, máy lẻ: 138.

Xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Thanh Tùng